

INFORMARE PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui aduce la cunoștință faptul că schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților se aprobă prin *decizia directorului direcției pentru agricultură județeană, pentru suprafețele de teren de până la 1 ha inclusiv sau prin decizia directorului direcției de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha, ca urmare a depunerii unei documentații la Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui.*

În cazul plantațiilor pomicole sau viticole care nu mai există, se poate schimba categoria de folosință fără a mai fi necesară obținerea unei autorizații de defrișare, în condițiile legii. Acest aspect se va consemna în procesul-verbal de constatare a situației din teren, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Vaslui.

Aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se emite în baza unei documentații care cuprinde:

- a. cererea beneficiarului, adresată structurii subordonate în raza căreia se află situat terenul, însoțită de CI/BI în copie, după caz;
- b. certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c. în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d. copia actului de proprietate sau a altui act de deținere a terenului, valabil încheiat, însoțit de acordul proprietarului, după caz;
- e. memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosință, întocmit de proprietar/beneficiar;
- f. extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației;
- g. extrasul din planul cadastral, cu evidențierea tarlalelor și a parcelelor propuse pentru schimbarea categoriei de folosință, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- h. studiul pedologic și agrochimic din care să reiasă încadrarea terenului în clase de calitate, precum și preabilitatea terenurilor pentru altă categorie de folosință, întocmită de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i. copia cererii de plantare/replantare a viței-de-vie și de înscriere în Registrul plantațiilor viticole, avizată de către structura subordonată, sau copia autorizației de plantare ori defrișare pentru livezi emisă de către structura subordonată, după caz. **În situația în care prin procesul-verbal de constatare a situației din teren, întocmit de către reprezentanții structurii subordonate, se constată că plantația pomicolă/viticolă nu mai există, la documentația pentru aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se depune acest document.**
- j. adeverința emisă de primărie, din care să rezulte faptul că suprafața totală de pajiște a fost înregistrată ca atare în registrul agricol la data de 1 ianuarie 2007 sau adeverință emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent pe raza de competență a acesteia, după caz;
- k. adeverința din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție care pot fi amplasate pe pajiști permanente și care necesită schimbarea categoriei de folosință, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene.

INFORMARE PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui aduce la cunoștință faptul că schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților se aprobă prin *decizia directorului direcției pentru agricultură județeană, pentru suprafețele de teren de până la 1 ha inclusiv sau prin decizia directorului direcției de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha, ca urmare a depunerii unei documentații la Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui.*

În cazul plantațiilor pomicole sau viticole care nu mai există, se poate schimba categoria de folosință fără a mai fi necesară obținerea unei autorizații de defrișare, în condițiile legii. Acest aspect se va consemna în procesul-verbal de constatare a situației din teren, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Vaslui.

Aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se emite în baza unei documentații care cuprinde:

- a. cererea beneficiarului, adresată structurii subordonate în raza căreia se află situat terenul, însoțită de CI/BI în copie, după caz;
- b. certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c. în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d. copia actului de proprietate sau a altui act de deținere a terenului, valabil încheiat, însoțit de acordul proprietarului, după caz;
- e. memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosință, întocmit de proprietar/beneficiar;
- f. extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației;
- g. extrasul din planul cadastral, cu evidențierea tarlalelor și a parcelelor propuse pentru schimbarea categoriei de folosință, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- h. studiul pedologic și agrochimic din care să reiasă încadrarea terenului în clase de calitate, precum și preabilitatea terenurilor pentru altă categorie de folosință, întocmită de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i. copia cererii de plantare/replantare a viței-de-vie și de înscriere în Registrul plantațiilor viticole, avizată de către structura subordonată, sau copia autorizației de plantare ori defrișare pentru livezi emisă de către structura subordonată, după caz. **În situația în care prin procesul-verbal de constatare a situației din teren, întocmit de către reprezentanții structurii subordonate, se constată că plantația pomicolă/viticolă nu mai există, la documentația pentru aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se depune acest document.**
- j. adeverința emisă de primărie, din care să rezulte faptul că suprafața totală de pajiște a fost înregistrată ca atare în registrul agricol la data de 1 ianuarie 2007 sau adeverință emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent pe raza de competență a acesteia, după caz;
- k. adeverința din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție care pot fi amplasate pe pajiști permanente și care necesită schimbarea categoriei de folosință, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene.