

OPIS
DOCUMENTE PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE

1. Cerere tip și anexa completată și semnată;
2. Acord informat privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
3. Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, precum și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
4. Dovada achitării taxelor legale necesare emiterii autorizației de construire/desființare;
5. Certificatul de urbanism în copie - Avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie - atenție la termenul de valabilitate;
6. Documentația tehnică - D.T., două exemplare în original, completă și conformă cu prevederile anexei nr. 1 la lege și ale norme metodologice, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului ;
7. Referatele de verificare a proiectului și, după caz, studiile de specialitate, nota tehnică justificativă /raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic, raportul de expertiză tehnică a sistemelor tehnice, certificatul de performanța energetică a clădirii precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei acolo unde este cazul; /, după caz un exemplar în original;
8. Este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului/conducătorului arhitect, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege;
9. Dovada înregistrării documentației la OAR
10. Art.48 alin.(3) În situația autorizării executării lucrărilor pentru construcții cu caracter provizoriu, la pct. 3 din "Formularul-model F.11 - AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE" emitentul are obligația de a face precizări privind obligațiile care decurg din "caracterul provizoriu și durata de existență limitată până la.....", inclusiv precizări privind termenul de încetare a funcționării obiectivului autorizat.
11. Certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului pentru autorizația de desființare.