

CONTRACT NR. /.....

Prezentul contract de folosință este perfectat în baza: Codului Fiscal și Codului de Procedură Fiscală, H.C.L. nr. /

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: 1. ORAȘUL NEGREȘTI, cu sediul în Negrești, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Vaslui, tel./fax 0235457679, reprezentată de domnul Petru-Cristinel Rusu, Primar, în calitate de proprietar.

2..... cu sediul în, str....., nr., bl., sc., et., ap., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., având Codul Fiscal, reprezentată prin, în calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de mp, situat în Negrești, str. pentru amplasarea unui modul.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an începând cu data de, cu posibilitatea de prelungire cu acordul prealabil al părților contractante.

IV. TAXA DE UTILIZARE TEMPORARĂ

Art.3 Contravaloarea utilizării terenului o reprezintă taxa de lei/mp/lună x mp, reprezentând în total suma delei/an, stabilită conform legislației în vigoare, H.C.L. /.....

Art.4 Valoarea contractului se modifică anual prin aplicarea coeficienților de majorare, stabiliți prin Hotărârea Consiliului Local.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.5 Plata taxei se face din inițiativa beneficiarului astfel:

- se achită în 2 rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv,
- la casierie, în numerar sau prin ordin de plată la Trezoreria Orașului Negrești în contul

Art.6 Contul bancar ale beneficiarului este:

Art.7 Neplata taxei (pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv) atrage majorari de întârziere de 1% calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv conform Codului de procedură fiscală. Cuantumul acestora se modifică ori de câte ori pe parcursul derulării contractului se modifică legislația în domeniu.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.8 Prin prezentul contract, proprietarul se obligă:

- să predea beneficiarului terenul în stare corespunzătoare folosinței;
- să asigure utilizarea terenului pe durata contractului.

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.9 Prin prezentul contract, beneficiarul se obligă:

- să nu comercializeze produse în afara suprafețelor autorizate ;
- să achite contravaloarea contractului stabilită la art.3;
- să dezafecteze amplasamentul, pe cheltuiala sa, în termen de 48 de ore de la încetarea contractului, în starea în care a fost preluat;
- sa respecte normele legale privind desfășurarea activității pentru care este autorizat;

- sa utilizeze terenul conform destinației prevazute în art.1 din contract, fără să afecteze spațiile, căile pietonale și căile de acces la spațiile comerciale din zonă, să respecte curățenia în zonă;
- să raspundă pentru pagubele provocate din culpa sa;
- să-l anunțe pe proprietar de orice acțiune intentată de către un terț care privește proprietatea sau posesia terenului;
- să respecte amplasamentul, forma, dimensiunile, culoarea și materialele aprobate;
- să elibereze amplasamentul în 48 de ore, fără despăgubiri, la somația Biroului Urbanism sau atunci când necesitățile de sistematizare o vor impune;
- să elibereze amplasamentul în 48 de ore, fără despăgubiri, la somația Biroului Urbanism, fără a mai fi necesară întocmirea altor formalități, când se constată nerespectarea obligațiilor beneficiarului sau ocuparea de suprafețe mai mari decât cele înscrise în contract la art.1 ;
- să nu întrerupă activitatea prin abandonarea, părăsirea sau distrugerea structurii de vânzare pe o perioadă mai mare de 90 zile ;
- să încheie contract cu operatorul de salubritate sau să depună declarația pentru stabilirea taxei de salubritate;
- să nu amplaseze frigete, lăzi frigorifice, mese, scaune sau ambalaje lângă structura de vânzare;
- să afișeze la vedere și să prezinte la controlul efectuat de către organele abilitate de lege, autorizația de funcționare, contractul și schita anexă;
- este interzisă expunerea sau comercializarea mărfurilor în afara suprafeței de vânzare;
- să desfășoare activitatea de comerț conform prevederilor legale;
- să nu comercializeze băuturi alcoolice;
- să nu tulbure ordinea și liniștea publică prin producerea de zgomote cu orice aparat sau obiect ori prin strigăte sau larva.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri;

Art.11 În caz de sistematizare a zonei, schimbarea situației juridice a terenului sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către beneficiar (ocuparea unei suprafețe mai mari decât cea înscrisă la art.1, nerespectarea clauzelor de funcționare etc), contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Art.12 Forța majoră apără de răspundere, partea care o invocă, în condițiile legii;

Art.13 Neplata obligațiilor ce rezultă din prezentul contract la termenul stabilit obligă proprietarul să aplice modalitățile de executare silită conform prevederilor Codului de procedură fiscală.

Art.14 În caz de litigii neconciliabile pe cale amiabilă, se va face apel la organele de jurisdicție competente.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.15 Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu de creanță care devine executoriu după scadența termenului de plată (se executa conform Codului de procedură fiscală);

Art.16 Renunțarea la contract de către beneficiar se face cu anunțarea în scris a proprietarului, cu 10 zile înaintea disponibilizării terenului;

Art.17 Neplata taxei conform art. 5 mai mult de două semestre atrage după sine încetarea contractului și eliberarea amplasamentului pe cheltuiala debitorului.

Art.18 Modificarea clauzelor prezentului contract se face cu acordul ambelor părți contractante, prin acte adiționale, care vor fi parte integrantă din contract.

Art.19 Schimbarea situației juridice a terenului după semnarea contractului, nu obligă pe proprietar.

Art.20 La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris și expres al părților.

Art.21 Presentul contract se încheie în doua exemplare, din care un exemplar revine beneficiarului și un exemplar revine proprietarului.

Art.22 Presentul contract va respecta legislația existentă în România și toate modificările ce vor interveni pe perioada derulării lui.

Art.23 Prevederile prezentului contract ce sunt contrare legislației române sau vor deveni contrare pe parcursul derulării lui sunt lovite de nulitate.

PRIMAR,

BENEFICIAR,

BIROU JURIDIC,

SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE,