

## ANUNȚ

– dezbateri publică –

**Proiectul de hotărâre privind introducerea obiectivului de investiție Construire bază sportivă TIP 1, strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga” – corp B, județul Vaslui în Programul anual de investiții a orașului Negrești, pentru anul 2019.**

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, propunem spre dezbateri publică textul complet al **proiectului de hotărâre privind introducerea obiectivului de investiție Construire bază sportivă TIP 1, strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga” – corp B, județul Vaslui în Programul anual de investiții a orașului Negrești, pentru anul 2019.**

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Primăriei orașului Negrești, din strada N. Bălcescu, nr. 1 și publicat pe site-ul instituției – [www.negresti.ro](http://www.negresti.ro), în data de 10.10.2019, conform procesului-verbal nr. 13021/10.10.2019.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei orașului Negrești – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail [inforpnegresti@gmail.com](mailto:inforpnegresti@gmail.com), până pe data de **07.11.2019**.

Ședința publică în cadrul căreia va fi dezbătut proiectul de HCL sus-menționat va fi organizată în data de 22.11.2019, ora 10.00, în sala de ședință a Primăriei.

Primarul orașului Negrești,

Vasile VOICU



**PROCES-VERBAL,**

încheiat cu ocazia afișării proiectului de hotărâre privind introducerea obiectivului de investiție Construire bază sportivă TIP 1, strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga” – corp B, județul Vaslui în Programul anual de investiții a orașului Negrești, pentru anul 2019.

Astăzi, 10.10.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la sediul Primăriei orașului Negrești, și pe site-ul Primăriei orașului Negrești, [www.negresti.ro](http://www.negresti.ro), a proiectului de hotărâre privind introducerea obiectivului de investiție Construire bază sportivă TIP 1, strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga” – corp B, județul Vaslui în Programul anual de investiții a orașului Negrești, pentru anul 2019.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.

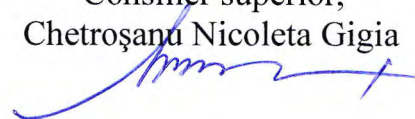
Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria orașului Negrești, până la data de 7 noiembrie 2019 sau se vor comunica prin e-mail, la adresa [inforpnegresti@gmail.com](mailto:inforpnegresti@gmail.com).

Ședința publică în cadrul căreia va fi dezbătut proiectul de hotărâre sus-menționat va fi organizată în data de 22.11.2019, ora 10.00, în sala de ședință a Primăriei.

Secretar oraș,  
FELICIA FAUR



Consilier superior,  
Chetroșanu Nicoleta Gigia



Afișat pe site [www.negresti.ro](http://www.negresti.ro)

Inspector,  
Cercel Maricel Ciprian



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind introducerea obiectivului de investiție **Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui**, în Programul anual de investiții a Orașului Negrești-2019

**Având în vedere:**

- Articolul 3 din Hotărârea de Guvern 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Luând act de :**

- a) Nota conceptuală numărul 12727/03.10.2019 privind obiectivul de investiție **Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui.**
- b) Referatul de aprobare a primarului Orașului Negrești, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 12895/08.10.2019.
- c) Raportul aparatului de specialitate al primarului Orașului Negrești, înregistrat sub numărul 12900/08.10.2019.

În temeiul prevederilor articolului 129, alineat (2) ,litera (b), alineat (4), litera (d), articolul 136, alineat (2) și articolul 139, alineat (3), litera (a) din Ordonanța de Urgență numărul 57/2019 privind Codul Administrativ:

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI** , adoptă prezenta hotărâre:

**Articolul 1.** Se aprobă introducerea obiectivului de investiție **Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui**, în Programul anual de investiții a Orașului Negrești-2019

Articolul 2. Prezentul hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul oraşului, prin compartimentul de investiții.

Negrești, .....octombrie 2019

Inițiator,  
Primarul oraşului  
Vasile VOICU

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul oraşului  
Felicia Faur

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAŞULUI NEGREȘTI			
Numărul		/2019	
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	...../...../2019	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	...../...../2019	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	...../...../2019	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	...../...../2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)	...../...../2019	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	...../...../2019	

NR 12900 din 28.10.2019

**RAPORT**  
**Biroul investiții, proiecte și programe, achiziții publice**

**privind obiectivul de investiție Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui,**

În urma corespondenței cu S.C. C.N.I. S.A. prin adresele : cu numărul 11407/29.08.2019, înregistrată la S.C. C.N.I. S.A , numărul 14168/13.08.2019 , numărul 14168/04.09.2019 , a Hotărârii de Guvern numărul 1093/2013, Hotărârii de Guvern numărul 232/2017, Hotărârii de Guvern numărul 1093/2013 și adresa numărul 1475/10.04.2019 a F.R.F. către S.C. C.N.I. S.A. :

Referitor la obiectivul de investiție **Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui,** compartimentul investiții solicită introducerea investiției în Programul anual de investiții a Orașului Negrești pe anul 2019.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Orașul Negrești are o populație de 10455 de locuitori conform ultimelor date statistice ale Prefecturii Județului Vaslui. În oraș își desfășoară activitatea 3 cluburi de fotbal, 2 cluburi de handbal și un club de baschet. Pe raza localității se află Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga” cu un număr de peste 2000 de elevi care nu au o bază sportivă adecvată pentru desfășurarea activităților sportive, pe lângă aceștia se adaugă și locuitorii orașului și cei din localitățile limitrofe dornici de mișcare și de a participa la diverse competiții sportive.

Ținând cont de cele de mai sus, de lipsa în Orașul Negrești a unei baze sportive la standard U.E. și de numeroasele cereri ale locuitorilor, a conducerii liceului și a cluburilor sportive reiese:

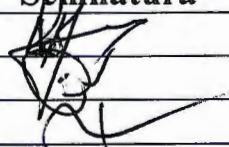
**Necesitatea** construirii unei baze sportive moderne la standard U.E.

**Oportunitatea** proiectului a fost definită din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind: dezvoltarea activităților sportive.

Construirea bazei sportive va determina:

- o revigorare a activităților sportive în comunitate,
- asigurarea unor condiții superioare pentru desfășurarea activităților sportive,
- stoparea migrării tinerilor sportivi către alte centre sportive,
- atragerea de noi investitori,
- va fi influențată benefic activitatea economico-comercială,

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

<b>Nume și prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Avizat-Rotariu Nelu	Arhitect șef	08.10.2019	
Verificat-Nastasă Daniel	Șef Birou	08.10.2019	
Întocmit-Scurtu Ionuț	Inspector	08.10.2019	

**REFERAT APROBARE**

***privind introducerea obiectivului de investiție Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui, în Programul anual de investiții a Orașului Negrești-2019***

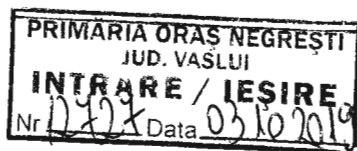
***Domnilor Consilieri,***

Având în vedere nota conceptuală numărul. 12727/03.10.2019 de la Serviciul Arhitect Șef, cu privire la **obiectivul de investiție Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, Numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui,**

În baza prevederilor: articolului 20 aliniat(1) litera ( a ) și (i) din Legea 273/2006, legea finanțelor publice, Hotărârea de Guvern numărul 907/2016 articolul 3, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , **înaintez Consiliului Local al Orașului Negrești, proiectul privind introducerea obiectivului de investiție, Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic” Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui, în Programul anual de investiții a Orașului Negrești-2019, în calitate de inițiator.**

În conformitate cu articolul 129, aliniat(2),litera (b), aliniat (4), litera (d), articolul136, aliniat (2) și articolul 139, aliniat (3), litera (a) din Ordonanța de Urgență numărul 57/2019 privind Codul Administrativ, supun atenției Consiliului Local dezbateră și aprobarea introducerii obiectivului de investiție **Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui, în Programul anual de investiții a Orașului Negrești-2019.**

***Inițiator,  
Primarul orașului  
Ing.Vasile Voicu***



## NOTĂ CONCEPTUALĂ privind obiectivul de investiții

**Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș Negrești,  
Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui,**

### Cap.1 Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

**Construire bază sportivă TIP 1, Strada Decebal, numărul 6, Oraș  
Negrești, Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga”-corp B, Județul Vaslui**

#### 1.2 Investitor:

**Compania Nationala de Investitii**

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

#### 1.4 Beneficiarul investiției:

**Oraș Negrești, județul Vaslui**

Localitate: Negrești

Județ: Vaslui

Țara: Romania

Cod poștal: 735200

Telefon: 0235.457.679, 0235.457.630

Fax: 0235.457.679, 0235.457.630

Url: www.negresti.ro

### Cap.2 Necesitatea și oportunitatea investiției

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) Deficiențe ale situației actuale

Orașul Negrești are o populație de 10455 de locuitori conform ultimelor date statistice ale Prefecturii Județului Vaslui. În oraș își desfășoară activitatea 3 cluburi de fotbal, 2 cluburi de handbal și un club de baschet. Pe raza localității se află Liceul Tehnologic „Nicolae Iorga” cu un număr de peste 2000 de elevi care nu au o bază sportivă adecvată pentru desfășurarea activităților sportive, pe lângă aceștia se adaugă și



## **b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Necesitatea promovării investiției survine pentru construirea unei baze sportive moderne la standard U.E.

Oportunitatea proiectului a fost definită din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind: dezvoltarea activităților sportive.

Construirea bazei sportive va determina:

- o revigorare a activităților sportive în comunitate,
- asigurarea unor condiții superioare pentru desfășurarea activităților sportive,
- stoparea migrării tinerilor sportivi către alte centre sportive,
- atragerea de noi investitori,
- va fi influențată benefic activitatea economico-comercială,

## **c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării investiției:**

Nerealizarea obiectivului ar duce la o perpetuare a situației existente.

**2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similar cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

a) nu este cazul

**2.3 Existență, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similar, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Obiectivul de investiții se încadrează în **Strategia Națională în Domeniul Tineretului 2014-2020** conform punctului **2.2 Sănătate, Sport, Recreere**

**2.4 Existență, după caz, a unor acorduri internațional ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Una din condițiile asumate de către Guvernul României, prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA din 26.04.2014, a fost construirea și modernizarea unui număr de 400 de terenuri de fotbal.

**2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectul prezentei documentații îl reprezintă **Construirea unei baze sportive TIP 1**

### **ELEMENTELE PRINCIPALE ALE BAZEI SPORTIVE**

#### **TEREN PENTRU FOTBAL**

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 75,50 x 117,00m și cele ale suprafeței utile de joc 68,00 x 105,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3,00m pe laturile lungi și 6,00m pe laturile scurte.

marcat si pentru 2 terenuri de mini-fotbal, suprafetele vor fi 40,00 x 60,00m.

Suprafata de joc va fi dintr-un covor de gazon artificial, pe stratul de balast si piatra compactate.

Suprafata de joc va avea pante de 0,5% catre laturile lungi; drenarea apelor pluviale va fi asigurata prin stratul suport.

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci de cate 14 scaune pentru rezerve si antrenori. Pe latura lunga opusa se vor amplasa gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent gradenelor vor exista locuri pentru 20 de persoane cu dizabilitati locomotorii.

Tabela de marcaj si cel putin 5 catarge pentru drapele se vor amplasa pe latura scurta opusa cladirii pentru vestiare.

Va exista o instalatie pentru iluminat nocturn.

Suprafata de joc va fi delimitata cu o imprejmuire din stalpi metalici si plasa bordurata cu inaltimea de 1,50m pe laturile lungi si cu un gard de protectie din stalpi metalici si plasa textile cu inaltimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face printr-o poarta metalica dinspre cladirea pentru vestiare; accesul spectatorilor se va face printr-o poarta metalica dinspre parcare.

#### *Dotari si echipamente exterioare*

- Gradene tribune pentru 500 de spectatori
- Porti de fotbal
- Tabela de marcaj
- Catarge pentru drapele
- Banci pentru rezerve
- Protectie captuseala de burete la stalpii nocturnei
- Plasa de compartimentare a terenului cu gazon in doua terenuri mici de antrenament de fotbal.
- Targa medicala

#### **TEREN MULTIFUNCTIONAL PENTRU HANDBAL, BASCHET, VOLEI SI TENIS**

Terenul multifunctional are dimensiunile suprafetei utile de evolutie 25,00 x 44,00m si cele ale suprafetei utile de joc 40,00 x 20,00m. Zona de protectie perimetrala are latimea de 2,00m.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentelor de functionare ale Federatiilor Romane de handbal, baschet, volei si tenis.

Suprafata de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planseu din beton armat si balast compactat.

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci de cate 10 scaune pentru rezerve si antrenori.

Va exista o instalatie pentru iluminat nocturn.

metalici si plasa textile cu inaltimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face printr-o poarta metalica dinspre cladirea pentru vestiare.

#### *Dotari si echipamente exterioare*

- Banci pentru rezerve
- Fileu de tenis cu stalpi mobili
- Fileu de volei cu stalpi mobili
- Panouri de baschet mobile complet echipate
- Porti de handbal
- Protectie captuseala de burete la stalpii nocturnei

### **CLADIRE PENTRU VESTIARE**

#### **Dimensiuni**

Cladirea pentru vestiare va fi parter + 1etaj partial si va avea dimensiunile 10,80 x 36,30m, cu inaltimea la atic de 7,05m. Suprafata construita a cladirii va fi de 395,88mp, cea desfasurata va fi de 520,96mp.

#### **Funcțiuni**

Va exista un acces principal si 2 secundare pentru sportivi pe latura catre terenul de fotbal; vor exista 3 accese secundare pe latura opusa catre grupurile sanitare pentru spectatori si camera tehnica. Din holul de acces va exista holul de distributie al cladirii; accesul la etaj se va face pe o scara interioara.

La parter vor fi:

NUME	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
P01	HOL	5,69
P02	HOL	46,98
P03	GRUP SANITAR	15,70
P04	VESTIAR	22,36
P05	HOL	4,04
P06	VESTIAR	24,10
P07	GRUP SANITAR	18,68
P08	GRUP SANITAR DOMNI	15,60
P09	CAMERA TEHNICA	11,11
P10	MAGAZIE	5,93
P11	CABINET MEDICAL	16,76
P12	BIROU	10,27
P13	ARBITRI	11,39
P14	ARBITRI	11,39
P15	GRUP SANITAR DOAMNE	11,83

P18	VESTIAR	24,10
P19	HOL	4,04
P20	VESTIAR	22,36
P21	GRUP SANITAR	15,70
P22	MAGAZIE	5,60
P23	MAGAZIE	5,60
S1	SCARA	15,53

La etaj vor fi:

NUME	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
E01	PARINTI/PROTOCOL/VIP	72,33
E02	GRUP SANITAR DOAMNE	7,89
E03	GRUP SANITAR DOMNI	7,94
E04	DEPOZIT	5,71
E05	TERASA	128,63
E06	TERASA	128,63

Inaltimea libera a parterului va fi de 2,98m, identica cu cea a etajului.

#### **CABINA DE POARTA**

La intrarea un baza sportiva se va amplasa o cabina de poarta din poliester armat cu fibra de sticla, cu dimensiunile 2,70x2,70m.

#### **PARCARE**

Accesul auto se face prin coborarea bordurii trotuarului pietonal amenajat denivelat fata de partea carosabila a strazii/drumului. Structura rutiera va fi de acelasi tip cu cea a strazii/drumului. Latimea accesului va fi de 8m pentru intrarea/iesirea autovehiculelor cu raze interioare de 6m.

Va exista o parcare pentru 55 de autoturisme – din care 4 pentru persoane cu dizabilitati locomotorii- si pentru 2 autocare.

Structura rutiera proiectata pentru incinta va avea urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asphaltic tip BA 16
- 6 cm strat de legatura din beton asphaltic BAD 22.4
- 15 cm strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici rutieri
- 30 cm strat de fundatie din balast
- minim 10 cm strat de nisip cu rol anticontaminant si antigeliv.

Zona carosabila va fi conturata cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton clasa C30/37 asezate pe o fundatie din beton simplu C16/20.

Apele uzate din zona parcarii vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, directionate catre separatorul de hidrocarburi cu by-pass si apoi catre bazinul de retentie.

Accesul pietonal se va face direct din trotuarul pietonal adiacent.

Vor exista alei pietonale intre unitatile bazei sportive.

Structura zonelor de acces pietonal din incinta va avea urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic
- 15 cm strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici
- 15 cm strat de fundație din balast

Zona de acces pietonal va fi conturata cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton.

#### **SPATII VERZI**

Vor exista spatii verzi cu gazon si arbusti.

Gazonul se va planta pe un strat de 20cm de pamant vegetal.

**Pozitia relativa a componentelor bazei va putea fi modificata, in functie de amplasamentul ales. Astfel, accesul poate fi pe latura scurta a bazei si parcare se va modifica conform pozitiei accesului. Ansamblul poate fi rotit sau oglindit, in functie de retele edilitare, strazi, vecinatati sau geometria terenului.**

### **Cap.3 Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- Costurile unor investiții similar realizate – Nu este cazul;

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

- Cheltuielile estimate pentru avize, studiul geotehnic, asigurarea utilităților si amenajarea terenului vor fi suportate din bugetul local, valoarea lor va reieși din studiul de fezabilitate.

**3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate în cadru finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificată:**

Sursele de finanțare sunt fonduri locale și C.N.I.

### **Cap.4 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente**

#### **Regimul juridic:**

Potrivit celor specificate în extrasele de carte funciară nr.70799 terenul cu suprafața de 18048 mp este situat în intravilanul Orașului Negrești și aparține domeniului public al Orașului Negrești.

Folosința actuală: terenul este încadrat la categoria curți construcții

Destinația stabilită: **Bază sportivă TIP 1**

Utilități existente: rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de gaz, rețea de telefonie.

## **Cap.5 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții**

### **a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

Terenul este amplasat cu latura lungă paralel pe drumul de acces strada Decebal, Nr.6. Terenul pe care se va realiza baza sportiva trebuie sa fie de forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 13.202m<sup>2</sup>, cu latimea minima de 80,50m si lungimea minima de 164,00m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 80,50x146,00m sa se inscrie in forma terenului disponibil.

Se recomanda orientarea terenului cu latura lunga pe directia nord-sud.

Terenul care se va pune la dispozitie, pentru realizarea bazei sportive, trebuie sa respecte conditiile de urbanism locale cat si cerintele minime din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996, si anume:

### **b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Se învecinează la Nord cu județul Iași, la Vest cu comuna Todirești, la Sud cu comuna Oșești și la Est cu comunele Vulturești și Rebricea.

Orașul Negrești este așezat în bazinul hidrografic al Râului Bârlad, în regiunea deluroasă a Podișului Central Moldovenesc din Podișul Bârladului.

Orașul Negrești grupează în jurul său șase sate aparținătoare:

- Parpanița
- Căzănești
- Cioatele
- Valea Mare
- Poiana
- Glodeni.



drumului național DN15D, Vaslui–Roman. Orașul Negrești este situat pe linia secundară feroviară ce unește orașele Iași și Roman prin Buhăiești.

**c) Surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

**d) Particularități de relief:**

Din punct de vedere geografic orașul se află în centrul podișului Moldovei pe malul râului Velna foarte aproape de iazurile Velna. Satul Căzănești ce intră în componența orașului se află lângă lacul cu același nume și arâului Durduc.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:

- \* rețea de electricitate,
- \* rețea de telefonie;
- \* rețea de apă și canalizare;
- \* Rețea de gaze.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul

**g) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Nu este cazul

**h) Existenta de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Nu este cazul

**Cap.6 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) Destinație și funcțiuni:**

Baza sportivă va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis,
- Clădire pentru vestiare,
- Cabina de poartă,
- Parcare,
- Alei pietonale,
- Spații verzi.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**c) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/unctiunilor propuse:**

Conform prevederilor legale, dar nu mai puțin de 15 ani.



**Cap.7 Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

**- Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:**

Nu este cazul

**- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusive analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcțiile existente:**

În cazul în care este necesară o suprafață mai mare de teren sau trebuie reconfigurată amplasarea modulelor componente ale bazei sportive, trebuie expertiză tehnică pentru desființarea corpului de clădire C7, care este într-o stare avansată de degradare.

<b>Nume și prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Avizat-Rotariu Nelu	Arhitect șef	03.10.2019	
Verificat-Nastasă Daniel	Șef Birou	03.10.2019	
Întocmit-Scurtu Ionuț	Inspector	03.10.2019	