

România  
Județul Vaslui  
Orașul Negrești  
Consiliul Local

**Proiect de hotărâre nr. 102/2020**

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 30000 mp, nr. cadastral 70331, C.F. nr. 70331 din suburbia Cioatele, aflat în domeniul privat al orașului Negrești, județul Vaslui, în vederea înscrierii loturilor în Cartea Funciară

**Consiliul local al orașului Negrești, județul Vaslui,**

**având în vedere:**

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 9976/29.10. 2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9977/29.10.2020;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil), emis de OCPI Vaslui, cu nr. 47432/03.08.2020;

**în conformitate cu prevederile:**

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/20129 privind Codul Administrativ;
- art. 879, alin. (2), (3) și (5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, alin. (1) și art. 135, alin.(1), lit a) din anexa nr.1 a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

**în temeiul** art. 129, alin. (1), lit. c), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 136 și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

**Hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 30.000 mp, nr cadastral 70331, C. F. nr. 70331 - situat pe Șes Cioatele și care face parte din domeniul privat al orașului Negrești, județul Vaslui, în vederea înscrierii loturilor în Cartea Funciară, conform documentației anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Terenul în suprafață de 30000 mp s-a dezmembrat în următoarele loturi:

- lotul nr.1, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72951, Carte Funciară nr. 72951, în suprafață de 498 mp;
- lotul nr.2, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72952, Carte Funciară nr. 72952, în suprafață de 507 mp;
- lotul nr.3, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72953, Carte Funciară nr. 72953, în suprafață de 505 mp;

- lotul nr.4, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72954, Carte Funciară nr. 72954, în suprafaţă de 516 mp;
- lotul nr.5, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72955, Carte Funciară nr. 72955, în suprafaţă de 512 mp;
- lotul nr.6, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72956, Carte Funciară nr. 72956, în suprafaţă de 502 mp;
- lotul nr.7, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72957, Carte Funciară nr. 72957, în suprafaţă de 501 mp;
- lotul nr.8, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72958, Carte Funciară nr. 72958, în suprafaţă de 523 mp;
- lotul nr.9, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72959, Carte Funciară nr. 72959, în suprafaţă de 519 mp;
- lotul nr.10, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72960, Carte Funciară nr. 72960, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.11, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72961, Carte Funciară nr. 72961, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.12, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72962, Carte Funciară nr. 72962, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.13, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72963, Carte Funciară nr. 72963, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.14, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72964, Carte Funciară nr. 72964, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.15, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72965, Carte Funciară nr. 72965, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.16, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72966, Carte Funciară nr. 72966, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.17, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72967, Carte Funciară nr. 72967, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.18, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72968, Carte Funciară nr. 72968, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.19, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72969, Carte Funciară nr. 72969, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.20, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72970, Carte Funciară nr. 72970, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.21, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72971, Carte Funciară nr. 72971, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.22, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72972, Carte Funciară nr. 72972, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.23, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72973, Carte Funciară nr. 72973, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.24, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72974, Carte Funciară nr. 72974, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.25, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72975, Carte Funciară nr. 72975, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.26, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72976, Carte Funciară nr. 72976, în suprafaţă de 500 mp;

- lotul nr.27, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72977, Carte Funciară nr. 72977, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.28, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72978, Carte Funciară nr. 72978, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.29, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72979, Carte Funciară nr. 72979, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.30, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72980, Carte Funciară nr. 72980, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.31, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72981, Carte Funciară nr. 72981, în suprafață de 182 mp;
- lotul nr.32, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72982, Carte Funciară nr. 72982, în suprafață de 642 mp;
- lotul nr.33, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72983, Carte Funciară nr. 72983, în suprafață de 2850 mp;
- lotul nr.34, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72984, Carte Funciară nr. 72984, în suprafață de 6887 mp;
- lotul nr.35, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72985, Carte Funciară nr. 72985, în suprafață de 4356 mp.

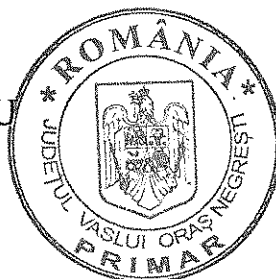
Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Negrești, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general, persoanelor și instituțiilor interesate.

Negrești, \_\_\_\_\_ 2020

Inițiator,  
**Primarul orașului**  
Petru Cristinel RUSU



Avizat,  
**Secretar general**  
Felicia FAUR

România

Județul Vaslui

Oraș Negrești

Nr. 9976/29.10.2016

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 30.000 mp, nr. cadastral 70331, C.F. nr. 70331, din suburbia Cioatele, aflat în domeniul privat al orașului Negrești, județul Vaslui, în vederea înscrierii loturilor în Cartea Funciară

Terenul situat în Șes Cioatele, Tarla 38, Parcela 2, este proprietate privată a orașului Negrești conform Contractului de vânzare-cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 562/22.03.2010. Cumpărarea acestui teren a fost aprobată prin Hotărârea nr. 13 din data de 03.03.2010 a Consiliului Local al orașului Negrești, județul Vaslui.

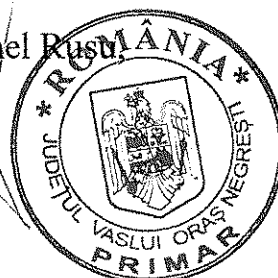
În temeiul prevederilor art. 132, alin (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexa nr.1 a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- „imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unei documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială “;

- „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”

În conformitate cu prevederile art. 136, alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al orașului Negrești, suburbia Cioatele, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Primar,  
Petru Cristinel Rusu



România

Județul Vaslui

Orașul Negrești

Birou Juridic, agricol și cadastru

Nr. 997/29.10.2020

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 30.000 mp, nr. cadastral 70331, C.F. nr. 70331 din suburbia Cioatele, aflat în domeniul privat al orașului Negrești, județul Vaslui, în vederea înscrierii loturilor în Cartea Funciară.

Terenul care face obiectul prezentului raport, este situat în intravilanul și extravilanul suburbiei Cioatele, la limita dintre teritoriul administrativ al orașului Negrești și cel al Comunei Todirești (sat Huc). În prezent acest teren aparține domeniului privat al orașului Negrești, conform Contractului de vânzare-cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 562/22.03.2010, unde se regăsesc următoarele date de identificare: punctul „Șes”, sola 38, parcela 2 și suprafața totală de 30.000 mp (3 ha).

În ultimii ani au fost primite numeroase cereri din partea tinerilor aparținând satului Cioatele cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani prin care aceștia solicitau dobândirea unor loturi de pământ în vederea construirii de locuințe.

Prin Hotărârea nr. 51/02.06.2011 a fost aprobată documentația „ Plan Urbanistic Zonal” parcelare în vederea creării de locuri pentru construire locuințe unifamiliale, drum de acces, teren de sport minimal, spații de depozitare resturi menajere și spații tehnico-edilitare, prin Proiectul nr. 49/2010 Faza PUZ.

Conform extrasului de carte funciară nr. 70331, terenul situat în suburbia Cioatele, cu număr cadastral 70331, este format din: teren cu suprafața din acte și din măsurători de 30.000 mp.

În baza documentației topo – cadastrale de dezmembrare întocmită de inspector Petrică- Cătălin Leparda, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui cu numărul 47432/03.08.2020 și soluționată prin Referatul de admitere în data de 12.08.2020 s-a realizat dezmembrarea terenului

înscris în C.F. nr. 70331 în 35 de loturi distincte fără modificarea stării de proprietate după cum urmează:

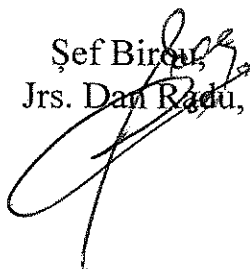
- lotul nr.1, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72951, Carte Funciară nr. 72951, în suprafață de 498 mp;
- lotul nr.2, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72952, Carte Funciară nr. 72952, în suprafață de 507 mp;
- lotul nr.3, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72953, Carte Funciară nr. 72953, în suprafață de 505 mp;
- lotul nr.4, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72954, Carte Funciară nr. 72954, în suprafață de 516 mp;
- lotul nr.5, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72955, Carte Funciară nr. 72955, în suprafață de 512 mp;
- lotul nr.6, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72956, Carte Funciară nr. 72956, în suprafață de 502 mp;
- lotul nr.7, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72957, Carte Funciară nr. 72957, în suprafață de 501 mp;
- lotul nr.8, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72958, Carte Funciară nr. 72958, în suprafață de 523 mp;
- lotul nr.9, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72959, Carte Funciară nr. 72959, în suprafață de 519 mp;
- lotul nr.10, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72960, Carte Funciară nr. 72960, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.11, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72961, Carte Funciară nr. 72961, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.12, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72962, Carte Funciară nr. 72962, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.13, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72963, Carte Funciară nr. 72963, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.14, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72964, Carte Funciară nr. 72964, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.15, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72965, Carte Funciară nr. 72965, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.16, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72966, Carte Funciară nr. 72966, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.17, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72967, Carte Funciară nr. 72967, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.18, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72968, Carte Funciară nr. 72968, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.19, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72969, Carte Funciară nr. 72969, în suprafață de 500 mp;
- lotul nr.20, Punct „ Șes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72970, Carte Funciară nr. 72970, în suprafață de 500 mp;

- lotul nr.21, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72971, Carte Funciară nr. 72971, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.22, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72972, Carte Funciară nr. 72972, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.23, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72973, Carte Funciară nr. 72973, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.24, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72974, Carte Funciară nr. 72974, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.25, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72975, Carte Funciară nr. 72975, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.26, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72976, Carte Funciară nr. 72976, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.27, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72977, Carte Funciară nr. 72977, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.28, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72978, Carte Funciară nr. 72978, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.29, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72979, Carte Funciară nr. 72979, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.30, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72980, Carte Funciară nr. 72980, în suprafaţă de 500 mp;
- lotul nr.31, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72981, Carte Funciară nr. 72981, în suprafaţă de 182 mp;
- lotul nr.32, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72982, Carte Funciară nr. 72982, în suprafaţă de 642 mp;
- lotul nr.33, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72983, Carte Funciară nr. 72983, în suprafaţă de 2850 mp;
- lotul nr.34, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72984, Carte Funciară nr. 72984, în suprafaţă de 6887 mp;
- lotul nr.35, Punct „ Şes Cioatele II ”, Tarla 38, Parcela 2, nr. cadastral 72985, Carte Funciară nr. 72985, în suprafaţă de 4356 mp.

Dimensiunile şi vecinătăţile loturilor sunt cele înscrise în planul de situaţie, anexă.

Faţă de cele expuse mai sus, vă înaintăm spre analiză şi aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafaţă de 30.000 mp, proprietate privată a Oraşului Negreşti, înscris în Cartea Funciară cu nr. 70331, Nr. Cadastral 70331 în 35 de imobile distincte.

Şef Birou,  
Jrs. Dan Rădu,



Întocmit  
Cons. Fantu Florin,

