

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Consiliul local

Proiect de hotărâre nr. 104/04.11.2020
**privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2020**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Negrești, înregistrat sub nr. 10237/04.11.2020;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 10238/04.11.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 15 din OUG nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 154 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit."a", ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit."a" și lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c) și art. 196 alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Consiliul local al orașului Negrești, județul Vaslui,
Hotărăște:

Art. 1. (1) – Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență

emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Se aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

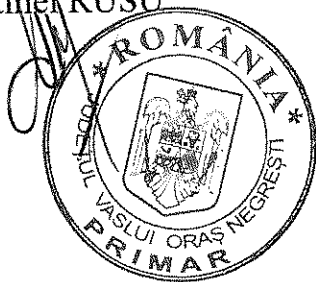
Art. 2 (1) – Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Se aprobă Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Negrești, prin Serviciul impozite și taxe – fond locativ.

Negrești, 4 noiembrie 2020

Inițiator,
Primarul orașului,
Petru-Cristinel RUSU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Felicia FAUR

România
Județul Vaslui
Primăria orașului Negrești
Serviciul impozite și taxe

Nr. 10238/04.11.2020

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale la plata
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Prin adoptarea Ordonanței de Urgență nr. 181 din 22.10.2020 s-a conferit posibilitatea unităților administrativ-teritoriale de instituire a unor măsuri fiscale, sub forma scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, dacă consiliul local stabilește, prin hotărâre, aplicarea acestor prevederi și aprobă procedura de acordare a facilităților.

Justificarea aplicării facilităților fiscale la nivelul UAT Negrești este următoarea:

- În cazul reducerii impozitului anual pe clădiri aceasta este justificată de faptul că nu se adresează tuturor imobilelor, ci strict acelor imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice. Astfel, această facilitate vine în sprijinul acelor persoane fizice sau juridice ce au fost afectate direct de instituirea stării de urgență și/sau alertă.

- În cazul scutirii de la plata lunară a taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietate publică a statului ori a UAT Negrești aceasta se acordă doar pentru cei care potrivit legii au fost obligați să își întrerupă total activitatea economică.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al orașului Negrești.

Șef Serviciu impozite și taxe,
Alina GOLOGAN



România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primar

Nr. 10237/04.11.2020

**Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale la plata
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020**

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, se conferă Consiliului local posibilitatea de acordare a unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale.

Astfel, măsurile de care urmează a beneficia contribuabilii de pe raza UAT Negrești sunt următoarele:

- reducerea impozitului anual pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

- scutirea de la plata lunară a taxei pe clădiri datorată de către concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință ai unei clădiri proprietate publică a statului ori a UAT Negrești care, potrivit legii, au fost obligați să își întrerupă total activitatea economică, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

Scopul promovării acestei hotărâri este determinat de stimularea conformării contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, revitalizarea și evitarea deschiderii procedurii insolvenței, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor.

Față de cele mai sus menționate propun spre dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator,
Primar
Petru-Cristinel RUSU



PROCEDURA
privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50%

Art.1. Prezenta procedură se aplică pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

Art.2. Proprietarii clădirilor au obligația ca, **până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal local **o cerere de acordare a reducerii**, însoțită de **o declarație pe propria răspundere**;

Art.3. (1) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate **pentru activitatea economică proprie**, în declarația pe propria răspundere prevăzută la art. 2, vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(2) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la art. 2 o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Art.4. În cazul proprietarilor care dețin **clădiri nerezidențiale date în folosință** pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe

propria răspundere prevăzută la art. 2 trebuie să reiasă că aceștia se **regăsesc concomitent în următoarele situații:**

a) **au renunțat la cel puțin 50%** din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) **cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate**, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Art.5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la art. 4 lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

Art.6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la art. 2 vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la art. (4) lit. a) și b), **însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor** cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

Art.7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la art. 1 au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul

contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 21 decembrie 2020.

Art.9. În cazul contribuabililor care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art. 10. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PROCEDURA
privind scutirea de la plata taxei pe clădiri

Art.1. Prezenta procedură se aplică pentru **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri** datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor **au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.**

Art.2. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de **21 decembrie 2020**, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Art.3. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă;

Art.4. În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de scutire și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și

soluționare a cererilor de 21 decembrie 2020.

Art.6. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de scutire ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.