

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Consiliul Local

Proiect de hotărâre nr. 27/2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
„Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“ - rest de executat

Consiliul Local al orașului Negrești, județul Vaslui,

având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului nr. 1828/25.02.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1829/25.02.2020;
- devizul general elaborat de S.C. INKSHAPE S.R.L. privind obiectivul de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“ - rest de executat;
- Hotărârile Consiliului Local al orașului Negrești nr. 37/24.06.2015, 21/28.02.2017, 23/20.03.2017, 26/24.04.2019, 75/30.08.2019 și 9/10.02.2020.

în conformitate cu prevederile:

- art.7, alin.2, lit., b”, alin. (4), (5), (6) și (7) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.20, alin.(1), lit., a” și „i” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

în temeiul art. 129, alin. (2) ,lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 136, alin. (2) și art. 139, alin. (3), lit. „a” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Adoptă prezenta,

Hotărâre:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“ - rest de executat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul orașului, prin biroul buget-contabilitate și biroul investiții, proiecte și programe, achiziții publice.

Negrești, 09 martie 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Vasile VOICU



Avizat,
Secretar general
Felicia FAUR

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
 „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“ - rest de executat:

a). Indicatori economici

Nr. crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Capitol 1 Amenajare exterioară	160.572,59	30.508,79	191.081,38
2	Capitol 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	50.484,32	9.592,02	60.076,34
3	Capitol 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	31.500,00	5.985,00	37.485,00
4	Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	1.611.590,81	306.202,25	1.917.793,07
	Capitol 4.5.1.1 Dotări	382.230,00	72.623,70	454.853,70
5	Capitol 5 Alte cheltuieli	59.570,00	5.890,00	65.460,00
6	Capitol 6 Total general:	2.295.947,72	430.801,77	2.726.749,49
	Din care: C+M	1.528.829,86	290.477,67	1.819.307,53

Durata de execuție a obiectivului 36 luni, după cum urmează:

- anul 2020 - 957.012,55 lei cu TVA
- anul 2021 - 1.314.883,24 lei cu TVA
- anul 2022 - 454.853,70 lei cu TVA

b). Indicatori tehnici - rest de executat:

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ — 100%
- ALIMENTARE CU APĂ — 100%
- ALIMENTARE CU GAZ — 100%
- CANALIZARE EXTERIOARĂ — 80%
- INSTALAȚIE DE PARATRASNET ȘI PRIZA DE PĂMANT — 48%
- INSTALAȚII DE STINGERE LA INCENDIU — 63%
- ARHITECTURĂ — 73%
- INSTALAȚII ELECTRICE ȘI CURENȚI SLABI — 100%
- INSTALAȚII TERMICE, VENTILARE SI TERMOTEHNICE — 100%
- INSTALAȚII SANITARE — 79%
- PROCURARE SI MONTARE ECHIPAMENTE TEHNICE — 91%
- SISTEMATIZARE EXTERIOARĂ — 89%

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primar
Nr.1828 din 25.02.2020

Referat de aprobare

privind **aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți
obiectivului de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești,
județul Vaslui“** - rest de executat

Domnilor Consilieri,

Având în vedere devizul general elaborat de **S.C. INKSHAPE S.R.L.**, privind obiectivul de investiție **„Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“** - rest de executat,

În baza prevederilor art. 20, alin.(1), lit. „a” și „I” din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice, H.G. nr. 907/2016, art. 3, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **înaintez Consiliului Local al Orașului Negrești, proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici din devizul general, aferenți obiectivului de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“** - rest de executat, **în calitate de inițiator.**

În conformitate cu art. 129, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 136, alin. (2) și art.139, alin. (3), lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local **aprobarea indicatorilor tehnico - economici din devizul general, aferenți obiectivului de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“** - rest de executat.

Vă mulțumesc!

Negrești, 25 martie 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Vasile VOICU



România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primăria

Biroul investiții, proiecte și programe, achiziții publice
Nr.1829/25.02.2020

Aprobat,
Primar
Vasile VOICU

Raport
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești,
județul Vaslui“- rest de executat

Având în considerare Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești numărul 37/24.06.2015, 21/28.01.2017, 23/20.03.2017, 26/24.04.2019, 75/30.08.2019, hotărâri ce au stat la baza demarării obiectivului de investiție și 9/10.02.2020, prin care sa aprobat achiziția publică de servicii pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „**Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui**“-rest de executat și devizul general primit de la **SC INKSHAPE SRL**;

Biroul investiții, proiecte și programe, achiziții publice propune aprobarea **indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“** -rest de executat.

a) Indicatori economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general - rest de executat.

Nr. crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
1	Capitol 1 Amenajare exterioară	160.572,59	30.508,79	191.081,38
2	Capitol 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	50.484,32	9.592,02	60.076,34
3	Capitol 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	31.500,00	5.985,00	37.485,00
4	Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	1.611.590,81	306.202,25	1.917.793,07
	Capitol 4.5.1.1 Dotări	382.230,00	72.623,70	454.853,70
5	Capitol 5 Alte cheltuieli	59.570,00	5.890,00	65.460,00
6	Capitol 6 Total general	2.295.947,72	430.801,77	2.726.749,49
	Din care, C+M	1.528.829,86	290.477,67	1.819.307,53

Durata de execuție a obiectivului 36 luni, după cum urmează:

- anul 2020 - 957.012,55 lei cu TVA
- anul 2021 - 1.314.883,24 lei cu TVA
- anul 2022 - 454.853,70 lei cu TVA

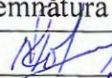
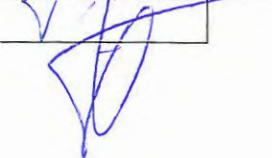
b) **Indicatori tehnici** - rest de executat:

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ — 100%
- ALIMENTARE CU APĂ — 100%
- ALIMENTARE CU GAZ — 100%
- CANALIZARE EXTERIOARĂ — 80%
- INSTALAȚIE DE PARATRASNET ȘI PRIZA DE PĂMANT — 48%
- INSTALAȚII DE STINGERE LA INCENDIU — 63%
- ARHITECTURĂ — 73%
- INSTALAȚII ELECTRICE ȘI CURENȚI SLABI— 100%
- INSTALAȚII TERMICE, VENTILARE SI TERMOTEHNICE — 100%
- INSTALAȚII SANITARE — 79%
- PROCURARE SI MONTARE ECHIPAMENTE TEHNICE — 91%
- SISTEMATIZARE EXTERIOARĂ — 89%.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico - economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Având în vedere cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Negrești, 25.02.2020

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat, Rotariu Nelu	Arhitect șef	25.02.2020	
Întocmit, Scurtu Ionuț	Inspector	25.02.2020	

REFERAT DE NECESITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“-rest de executat

Cap.1 Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“-rest de executat

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Oraș Negrești, județul Vaslui
Localitate: Negrești
Județ: Vaslui
Țara: Romania
Cod poștal: 735200
Telefon: 0235.457.679, 0235.457.630
Fax: 0235.457.679, 0235.457.630
Url: www.negresti.ro

1.3 Beneficiarul investiției:

ORAȘUL NEGREȘTI

1.4 Descrierea contractului

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici

Cap.2 Necesitatea și oportunitatea investiției

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

La data de 22.02.2016 a fost emisă autorizația de construire nr.9 pentru începerea lucrărilor la „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“, este o investiție multianuală realizată din fonduri proprii, lipsa parțială a fondurilor a dus la sistarea investiției. Astfel Orașul Negrești și locuitorii săi nu pot beneficia de o piață agroalimentară modernă.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă, includ dar nu se limitează la aspecte precum:

- îmbunătățirea calității vieții în comunitate;
- îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității comercianților;
- va da posibilitatea sporirii numărului de agenți comerciali astfel că veniturile din închirieri vor fi mai mari;
- condiții moderne și sigure atât pentru comercianți cât și pentru cumpărători.

Necesitatea promovării investiției survine pentru eliminarea efectelor datorate lipsei unei piețe agroalimentare moderne. Oportunitatea proiectului este data de finalizarea clădirii și deschiderea pieței agroalimentare pentru comercianți și cetățeni, acest lucru va aduce sume importante de bani la bugetul local.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării investiției:

Deficiențele enumerate mai sus și neluarea niciunei măsuri în acest sens va duce la deteriorări progresive ale construcției nefinalizate iar costurile cu întreținerea și reparațiile suportate de autoritatea locală, vor crește semnificativ.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similar cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

a) nu este cazul

2.3 Existență, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similar, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții se încadrează în Strategia de Dezvoltare a orașului Negrești regăsindu-se în obiectivul specific "Dezvoltarea infrastructurii locale".

2.4 Existență, după caz, a unor acorduri internațional ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“- rest de executat.

Cap.3 Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

➤ **Devizul general executat de SC INKSHAPE SRL**

Nr. crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Capitol 1 Amenajare exterioară	160.572,59	30.508,79	191.081,38
2	Capitol 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	50.484,32	9.592,02	60.076,34
3	Capitol 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	31.500,00	5.985,00	37.485,00

4	Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	1.611.590,81	306.202,25	1.917.793,06
	Capitol 4.5.1.1 Dotări	382.230,00	72.623,70	454.853,70
5	Capitol 5 Alte cheltuieli	59.570,00	5.890,00	65.460,00
6	Capitol 6 Total general	2.295.947,72	430.801,77	2.726.749,49
	Din care C+M	1.528.829,86	290.477,67	1.819.307,53

Nu este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

> Nu este cazul.

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cadrul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificată):

Sursele de finanțare sunt fonduri locale.

Cap.4 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente

Regimul juridic:

Terenul amplasamentului se află în intravilanul orașului Negrești;

Natura proprietății – domeniu public al orașului Negrești – HG1.361/2001, anexa 5;

Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a orașului Negrești.

Regimul economic:

Destinația terenului conform P.U.G. – domeniu public administrat de Consiliul Local Negrești;

Folosința actuală: - Piață agroalimentară.

Cap.5 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Clădirea este amplasată cu latura lungă paralel pe drumul de acces Strada Pieții

Indicatori fizici:

Suprafața terenului este de 3900 mp.

b) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:

- ⊙ rețea de electricitate,
- * rețea de telefonie;
- ⊙ rețea de apă și canalizare;
- * rețea de gaze.

c) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

d) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul

e) Existent de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

Cap.6 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Piața agroalimentară, oraș Negrești, județul Vaslui“-rest de executat

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specific, preconizate:

Vor rezulta în urma expertizei tehnice și întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

c) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/unctiunilor propuse:

Conform prevederilor legale.

Cap.7 Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:**

Nu este cazul

- **Expertizei tehnice și după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusive analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcțiile existente:**

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat-Rotariu Nelu	Arhitect șef	00.03.2020	
Întocmit-Scurtu Ionuț	Inspector	00.03.2020	