

România  
Județul Vaslui  
Orașul Negrești  
**Consiliul local**

**Proiect de hotărâre nr. 24/09.03.2020**

privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2020

**Consiliul Local al orașului Negrești, județul Vaslui,**

**având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului orașului Negrești nr. 2274/09.03.2020;
- raportul Serviciului impozite și taxe locale, fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Negrești nr. 2323/09.03.2020;
- H.C.L. nr. 15/2019 de aprobare a Criteriilor de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe;

**în conformitate cu prevederile:**

- art. 8, alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, alin. (1), (2) și (7) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul** art. 129, alin.(2), lit."d", alin.(7), lit."q" și art. 139, alin.(3), lit."g" și ale art. 196, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Adoptă prezenta,**

**Hotărâre:**

**Art.1** – (1) Se aprobă Lista cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2020, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lista cuprinzând dosarele respinse pentru neîndeplinirea criteriilor de acces la locuință, este cuprinsă în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Afișarea listelor prevăzute la art.1 va fi făcută, după aprobarea acestora, la sediul Primăriei orașului Negrești.

**Art.3** - Contestațiile la Lista cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe valabilă în anul 2020, vor fi depuse în termen de 7 zile de la data afișării și vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

**Art.4** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul orașului Negrești, prin Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ.

Negrești, \_\_\_ martie 2020

Inițiator:  
Primarul orașului  
Vasile VOICU



Avizat,  
Secretar general  
Felicia FAUR

România  
Județul Vaslui  
Orașul Negrești  
**Primar**  
Nr. 2274/09.03.2020

**Referat de aprobare**  
la proiectul de hotărâre, privind aprobarea Listei cuprinzând  
ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate  
prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2020

În conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrative teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 republicată, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face anual, până la sfârșitul lunii februarie, conform art.15, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 251/2016.

Față de cele menționate, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2020 și a listei cuprinzând dosarele respinse pentru neîndeplinirea criteriilor de acces la locuință.

Negrești, 09.03.2020

Rd.FF/PG

**Inițiator,**  
**Primar**  
**Vasile VOICU**



România  
Județul Vaslui  
**Primaria orașului Negrești**  
Serviciul impozite și taxe  
Nr. 2323/09.03.2020

### **Raport**

**la proiectul de hotărâre, privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2020**

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 reactualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, fac potrivit art.8 alin.2, obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrative teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Conform prevederilor art.8, alin.(3) din aceeași lege menționată mai sus, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/28.02.2017 și Dispozițiile Primarului orașului Negrești nr. 1026/18.11.2016, 163/15.02.2017 și 365/13.06.2019 s-a constituit Comisia de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri ANL.

Criteriile de bază pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești nr. 15/28.02.2019 fac referire la condițiile de locuit ale solicitanților, venitul mediu brut lunar pe membru de familie, starea civilă, numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților și a unor membri ai familiei, vechimea cererii, nivelul de studii.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face anual, până la sfârșitul lunii februarie, conform art.15, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 251/2016.

Comisiei de analiza i-au fost supuse analizei un număr de 9 dosare. După atribuirea punctajelor conform criteriilor de ierarhizare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/28.02.2019 și cu respectarea legislației în vigoare privind locuințele construite în regim ANL, a fost elaborată lista privind stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2020, respectiv lista cuprinzând dosarele respinse pentru neîndeplinirea criteriilor de acces la locuință.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2020 și a listei cuprinzând dosarele respinse pentru neîndeplinirea criteriilor de acces la locuință.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre aprobarea Consiliului Local al orașului Negrești.

Negrești, 9 martie 2020

**Șef Serviciu impozite și taxe,**  
Gologan Alina

**LISTA ANUALĂ DE PRIORITĂȚI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI  
REALIZATE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE  
2020**

Nr. crt.	Numele și prenume	Punctaj total	Situația locativă	Suprafața locuibilă	Starea civilă	Punctaj persoane în întreținere	Starea sănătății	Vechimea cererii	Studii (titular)	Punctaj venit	Numărul cererii si data
1.	ROMANESCU VASILICĂ CĂTĂLIN	55	7	5	10	2	0	6	10	15	747/29.01.2018
2.	GRIGORESCU SILVIA ELENA	55	7	9	10	3	0	1	10	15	6881/16.04.2019
3.	BOZONCA CONSTANTIN	55	7	7	10	2	0	1	13	15	14624/27.11.2019
4.	ROMAN ALIN DANIEL	53	7	10	10	2	0	1	8	15	14621/27.11.2019
5.	HRISTACHI DIANA GABRIELA	50	7	5	8	2	0	3	10	15	17310/17.12.2019
6.	CIORTAN BOGDAN COSMIN	50	7	5	10	2	0	1	10	15	15667/31.12.2019
7.	VASILIU ALINA IONELA	48	7	5	10	0	0	1	10	15	13886/05.11.2019
8.	PINTILIE ALINA SIMONA	43	7	0	8	0	0	3	15	10	16786/05.12.2018

**Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL:**

Viceprimar, **Moroșanu Radu** - președinte

Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ, **Gologan Alina** - secretar

Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ, **Chirvase Petronela** - membru

Biroul juridic, **Radu Dan** - membru

Compartimentul resurse umane, **Stăncescu Petronela** - membru

Consiliul Local, **Baciu Petronel-Marius** - membru

Consiliul Local, **Mihai Paraschiv-Vasilică** – membru

**LISTA**  
**cuprinzând dosarele respinse pentru neîndeplinirea criteriilor de acces la locuință**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Observații
1.	Diaconescu Marius - Mihai	Nu are loc de muncă

**Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL:**

Viceprimar, **Moroșanu Radu** - președinte  
Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ, **Gologan Alina** - secretar  
Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ, **Chirvase Petronela** - membru  
Biroul juridic, **Radu Dan** - membru  
Compartimentul resurse umane, **Stăncescu Petronela** - membru  
Consiliul Local, **Baciu Petronel-Marius** - membru  
Consiliul Local, **Mihai Paraschiv-Vasilică** – membru