

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Consiliul Local

Proiect de hotărâre nr. 49 din 14 mai 2020
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
**„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.l, STRADA
CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**
- racord utilități

Consiliul Local al orașului Negrești, județul Vaslui,

având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului Orașului Negrești, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 4271/14.05.2020;
- raportul compartimentului de specialitate al primarului Orașului Negrești, înregistrat sub numărul 4272/14.05.2020;
- Devizul general, elaborat de **S.C. AIR-PROJECT S.R.L Iași**, privind obiectivul de investiție **„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.l, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI” - racord utilități;**
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești nr. **107/28.11.2019;**

în conformitate cu:

- art.7, alin.(2), lit., b”, alin. (4), (5), (6) și (7) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.20, alin.(1), lit., a” și „i” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

în temeiul art. 129, alin. (2) ,lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 136, alin. (2) și art. 139, alin. (3), lit. „a” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Adoptă prezenta,

Hotărâre:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici **aferenți obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.l, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI” - racord utilități**, conform devizului general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

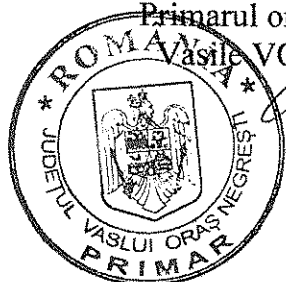
Caracteristicile principale ale indicatorilor tehnico - economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Capitol 1 Amenajare exterioară	0,00	0,00	0,00
2	Capitol 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	39.043,76	7.418,31	46.462,07
3	Capitol 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	80.005,64	15.201,07	95.206,71
4	Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	200.033,17	38.006,30	238.039,47
5	Capitol 5 Alte cheltuieli	20.956,00	3.420,00	24.376,00
6	Capitol 6 Total general	342.538,56	64.520,69	407.059,25
	Din care C+M	257.076,93	48.844,62	305.921,54


Art.2 - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul orașului, prin biroul buget-contabilitate și biroul investiții, proiecte și programe, achiziții publice.

Negrești, _____ mai 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Vasile VOICU



Avizat,
Secretar general
FELICIA FAUR



DEVIZ GENERAL

(conform HG 907/29.12.2016)

al obiectivului de investiții:

LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, P+3E, ETAPA I-32 U.L., STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAS
NEGRESTI, JUD. VASLUI

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	utilități: apă, canalizare gaze naturale, energie electrică, telefonie, rezervor apă	39,043.76	7,418.31	46,462.07
Total capitol 2		39,043.76	7,418.31	46,462.07
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	55,505.64	10,546.07	66,051.71
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,005.64	6,461.07	40,466.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,500.00	1,615.00	10,115.00
Total capitol 3		80,005.64	15,201.07	95,206.71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	200,033.17	38,006.30	238,039.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		200,033.17	38,006.30	238,039.47

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,956.00	0.00	2,956.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,285.00	0.00	1,285.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	257.00	0.00	257.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,285.00	0.00	1,285.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	129.00	0.00	129.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		20,956.00	3,420.00	24,376.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL		342,538.56	64,520.69	407,059.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		257,076.93	48,844.62	305,921.54

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate

*) În prețuri la data de 14/04/2020; 1 euro = 4,84 lei.

Beneficiar: U.A.T. NEGREȘTI - VASLUI

Intocmit,
PROIECTANT
S.C. AIR-PROJECTS S.R.L.



România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primar

APROBAT
PRIMAR
ING. VASILE VOICU

NR. 4271 din 14.05.2020

REFERAT APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.I, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”-racord utilități

Domnilor Consilieri,

Având în vedere devizul general din Studiul de Fezabilitate realizat de S.C. AIR-PROJECT S.R.L., cu privire la obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.I, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”-racord utilități

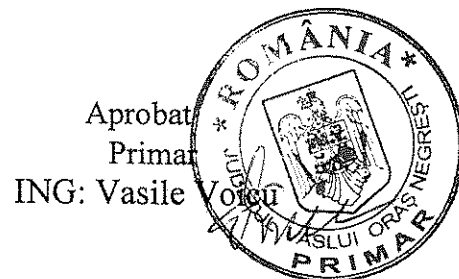
În baza prevederilor: art. 20 alin.(1) lit. a. și i. din Leg. 273/2006, legea finanțelor publice, HG nr.907/2016 art. 3, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , înainte de Consiliul Local al Orașului Negrești, proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, din devizul general, aferenți obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.I, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”-racord utilități, în calitate de inițiator.

În conformitate cu art. 129, alin(2) lit. (b), alin.(4), lit. (d), art.136, alin. (2), și art. 139, alin (3), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun atenției Consiliului Local dezbateră și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, din devizul general, aferenți obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.I, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”-racord utilități.

Inițiator,
Primarul orașului
Ing. Vasile Voicu



România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Biroul investiții, proiecte și programe, achiziții publice



NR. 4272 din 14.05.2020

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.I, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”-racord utilități

Având în considerare Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești numărul 107/28.11.2019, hotărâre ce a stat la baza demarării obiectivului de investiție, prin care s-a aprobat achiziția publică de servicii pentru Studiu de Fezabilitate la obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.I, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”-racord utilități și devizul general primit de la S.C. AIR-PROJECT S.R.L;

Biroul investiții, proiecte și programe, achiziții publice propune aprobarea **indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3E, ETAPA I-32 u.I, STRADA CASA APELOR, NR. 1A, ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”-racord utilități.**

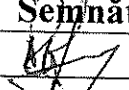
Indicatori economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general scenariul I, recomandat de proiectant;

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Capitol 1 Amenajare exterioară	0,00	0,00	0,00
2	Capitol 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	39.043,76	7.418,31	46.462,07
3	Capitol 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	80.005,64	15.201,07	95.206,71

4	Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	200.033,17	38.006,30	238.039,47
5	Capitol 5 Alte cheltuieli	20.956,00	3.420,00	24.376,00
6	Capitol 6 Total general	342.538,56	64.520,69	407.059,25
	Din care C+M	257.076,93	48.844,62	305.921,54

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat-Rotariu Nelu	Arhitect șef	14.05.2020	
Întocmit-Scurtu Ionuț	Inspector	14.05.2020	