

România  
Județul Vaslui  
Orașul Negrești  
Consiliul local

**Proiect de hotărâre nr. 40 din 08.04.2020**  
privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței realizate  
prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Negrești,  
str. Păcii, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Vaslui

**Consiliul local al orașului Negrești, județul Vaslui,**

**având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului orașului Negrești nr. 3352/08.04.2020;
- raportul comun al Serviciului Impozite și taxe locale, fond locativ și Biroului juridic, agricol și cadastru nr. 3369/09.04.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Negrești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2020 privind aprobarea listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe valabilă în anul 2020;
- procesul-verbal nr. 3330/08.04.2020;

**în conformitate cu:**

- art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 15, alin. (9) și (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul** art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", art. 139, alin. (3), lit. "g", alin. (4), (6), (7) și alin. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

*Adoptă prezenta,*

**Hotărâre:**

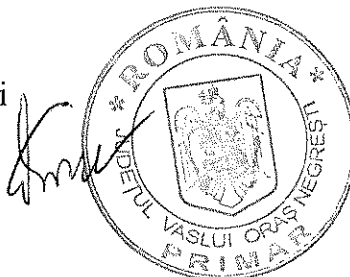
**Art.1** - Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul Romanescu Vasilică Cătălin, a locuinței realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Negrești, str. Păcii, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 12, compusă din două camere în suprafață de 34,50 mp și dependințe în suprafață de 31,30 mp.

**Art.2** - Se împuternicește Primarul orașului Negrești să încheie contractul de închiriere a locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Negrești, prin Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ.

Negrești, \_\_\_\_\_ 2020

Inițiator,  
Primarul orașului  
Vasile VOICU



Avizat,  
Secretar general  
Felicia FAUR

### Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre, privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Negrești, str. Păcii, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Vaslui

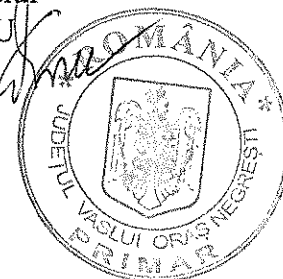
Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea de renunțare formulată de titularul de contract doamna Rotariu Mihaela Luciana, referitor la locuința situată în orașul Negrești, str. Păcii, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 12, compusă din două camere și dependințe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 28/2020 privind aprobarea listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2020;
- procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii nr. 3330/08.04.2020, prin care se repartizează în regim de închiriere, conform listei de priorități, un apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv apartamentul nr. 12, situat în orașul Negrești, str. Păcii, bl. B4, sc. A, et. 2, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Vă mulțumesc!

Negrești, \_\_\_\_\_ 2020

**Inițiator,**  
Primarul orașului  
Vasile VOICU



### Raport

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Negrești, str. Păcii, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Vaslui

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Conform art. 8, alin.2 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ - teritoriale în care sunt amplasate.

Astfel, Consiliul Local al orașului Negrești administrează locuințele ANL realizate prin programe de investiții la nivel național situate în blocurile C1 din str. M. Kogălniceanu, N2 din str. Unirii și B4-B5 din str. Păcii, repartizate beneficiarilor în anii 2003, 2004 și respectiv 2010, în acest sens încheindu-se contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuințelor, cu posibilitatea de prelungire succesivă pe o perioadă de 1 an, în condițiile prevăzute la art.8, alin.4 din Legea nr.152/1998, republicată.

În prezent, a devenit vacantă o asemenea locuință din fondul închiriat tinerilor situată în orașul Negrești, str. Păcii, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 12, compusă din două camere în suprafață de 34,50 mp și dependințe în suprafață de 31,30 mp, a devenit disponibilă, urmare a cererii de denunțare formulată de titularul de contract, doamna Rotariu Mihaela Luciana.

În baza dispozițiilor art.15, alin.(9) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora se repartizează solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile legii, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută.

Lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 28/2020 cuprinde toți solicitanții de locuință care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Astfel, poziția 1, domnul Romanescu Vasilică Cătălin a acceptat propunerea de repartizare a locuinței, drept pentru care propunem spre aprobarea Consiliului Local al orașului Negrești proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Negrești, str. Păcii, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Vaslui.

Negrești, 09 aprilie 2020

**Biroul juridic,**  
Radu Dan



**Șef Serviciu impozite și taxe,**  
Gologan Alina



PROCES VERBAL





Incheiat astazi 08.04.2020

Membrii comisiei s-au intrunit in vederea repartizarii unei locuinte ANL disponibile, tinand cont de lista anuala de prioritati, solicitantului ROMANESCU VASILICA CATALIN .

Solicitantul accepta alocarea locuintei disponibile din fondul ANL urmand ca acesta sa intre in posesie, prin Hotararea Consiliului Local si intocmirea contractului de inchiriere ANL.

COMISIA

Morosanu Radu  
Gologan Alina  
Baciu Petronel  
Mihai Paraschiv  
Radu Dan  
Chirvase Petronela  
Stancescu Petronela

presedinte   
secretar   
membru  
membru  
membru   
membru   
membru 