

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Consiliul local

Proiect de hotărâre nr. 6 din 22.01.2020

privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Negrești, str. Mihail Kogălniceanu, bl. C1, sc. B, et. 3, ap. 13, județul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Negrești nr. 638/22.01.2020 și Raportul comun al Serviciului Impozite și taxe locale, fond locativ și Biroului juridic, agricol și cadastru nr. 639/22.01.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Negrești;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 16/2019 privind aprobarea listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe valabilă în anul 2019;

- procesul-verbal nr. 307/14.01.2020;

în conformitate cu:

- art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15, alin. (9) și (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129, alin.(2), lit."d", alin.(7), lit."q" și art. 139, alin.(3), lit."g", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adoptă prezenta,

Hotărâre:

Art.1 - Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna Florea Diana-Iuliana, a locuinței realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Negrești, Mihail Kogălniceanu, bl. C1, sc. B, et. 3, ap. 13, compusă din 3 camere în suprafață de 44,45 mp și dependințe în suprafață de 34,51 mp.

Art.2 - Se împuternicește Primarul orașului Negrești să încheie contractul de închiriere a locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Negrești, prin Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ.

Negrești, 22 ianuarie 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Vasile VOICU



Avizat,
Secretar general
Felicia Faur

Referat de aprobare

privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Negrești, str. Mihail Kogălniceanu, bl. C1, sc. B, et. 3, ap. 13, județul Vaslui

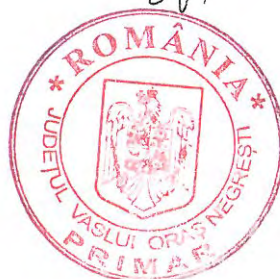
Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Sentința Civilă nr. 1110/2018 privind evacuarea titularului de contract Miron Iulian Cristian, referitor la locuința situată în orașul Negrești, str. Mihail Kogălniceanu, bl. C1, sc. B, et. 3, ap. 13, județul Vaslui, compusă din 3 camere și dependințe;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 16/2019 privind aprobarea listei cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, valabilă în anul 2019;
 - procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii nr. 307/15.01.2020, prin care se repartizează în regim de închiriere, conform listei de priorități, un apartament din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv apartamentul nr. 13, situat în orașul Negrești, str. Mihail Kogălniceanu, bl. C1, sc. B, et. 3, județul Vaslui;
- supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Vă mulțumesc!

Negrești, 22 ianuarie 2020

Inițiator,
Primar
Vasile VOICU



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 14.01.2020

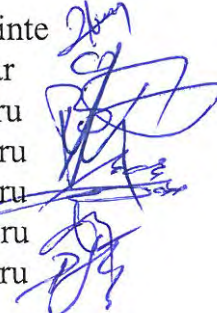
Membrii comisiei s-au intrunit in vederea repartizarii unei locuinte ANL disponibile, tinand cont de lista anuala de prioritati, solicitantei FLOREA DIANA IULIANA .

Solicitanta accepta alocarea locuintei disponibile din fondul ANL urmand ca aceasta sa intre in posesie, prin Hotararea Consiliului Local si intocmirea contractului de inchiriere ANL.

COMISIA

Morosanu Radu
Gologan Alina
Baciu Petronel
Mihai Paraschiv
Radu Dan
Chirvase Petronela
Stancescu Petronela

presedinte
secretar
membru
membru
membru
membru
membru



Raport

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței realizate prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Negrești,
str. Mihail Kogălniceanu, bl. C1, sc. B, et. 3, ap. 13, județul Vaslui

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Conform art. 8, alin.2 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ - teritoriale în care sunt amplasate.

Astfel, Consiliul Local al orașului Negrești administrează locuințele ANL realizate prin programe de investiții la nivel național situate în blocurile C1 din str. M. Kogălniceanu, N2 din str. Unirii și B4-B5 din str. Păcii, repartizate beneficiarilor în anii 2003, 2004 și respectiv 2010, în acest sens încheindu-se contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuințelor, cu posibilitatea de prelungire succesivă pe o perioadă de 1 an, în condițiile prevăzute la art.8, alin.4 din Legea nr.152/1998, republicată.

În prezent, a devenit vacantă o asemenea locuință din fondul închiriat tinerilor situată în orașul Negrești, str. Mihail Kogălniceanu, bl. C1, sc. B, et. 3, ap. 13, județul Vaslui, compusă din 3 camere în suprafață de 44,45 mp și dependințe în suprafață de 34,51 mp, a devenit disponibilă, urmare a Sentinței Civile nr. 1110/2018 privind evacuarea titularului de contract Miron Iulian Cristian.

În baza dispozițiilor art.15, alin.(9) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora se repartizează solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile legii, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută.

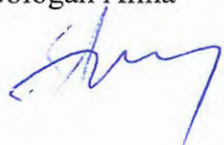
Lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 16/2019 cuprinde toți solicitanții de locuință care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Astfel, poziția 6, doamna Florea Diana-Iuliana a acceptat propunerea de repartizare a locuinței, drept pentru care propunem spre aprobarea Consiliului Local al orașului Negrești proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Negrești, str. Mihail Kogălniceanu, bl. C1, sc. B, et. 3, ap. 13, județul Vaslui.

Negrești, 22 ianuarie 2020

Șef Serviciu impozite și taxe,

Gologari Alina



Biroul juridic,

Radu Dan

